

Số: 533/TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-DS ngày 05/9/2023 và số 60/2023/QĐST-DS ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023; số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023; số 1772/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 175 m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881978 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2020 đứng tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại tổ 3, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 385 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 881971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/4/2020 đứng tên ông Trần Công Toàn và bà Phạm Thị Hồng Lam.

Hai tài sản trên hiện đang đảm bảo thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.439.502.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm ba mươi chín triệu năm trăm lẻ hai nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4.7. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính).

4.8. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HS-THA.

